

Số: /QĐ-CTUBND

Khánh Hòa, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trại sản xuất giống tôm an toàn sinh học tại Vùng sản xuất và kiểm định tôm giống tập trung Ninh Vân, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định cụ thể các yếu tố để ước tính tổng doanh thu phát triển, ước tính tổng chi phí phát triển của thửa đất, khu đất khi xác định giá đất theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trại sản xuất tôm an toàn sinh học tại Vùng sản xuất và kiểm định tôm giống tập trung Ninh Vân, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Theo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tại Văn bản số 5175/HĐTD-GĐCT ngày 22 tháng 4 năm 2026 và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 5 năm 2026, Văn bản số 7713/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 02 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê với thời hạn thuê đất 50 năm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trại sản xuất giống tôm an toàn sinh học tại Vùng sản xuất và kiểm định tôm giống tập

trung Ninh Vân, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa: **278.455 đồng/m²**.

Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng một mét vuông.

Điều 2. Giá đất cụ thể phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Ninh Hòa; Các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa, Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, KN, TV, LD, ThN.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hòa Nam